

ภาคผนวก ข

เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

---

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด "รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส ๒๗"

๒.โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๖

ตำบล/แขวง บางซื่อ อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓.จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔.จำนวนห้องชุด ๔,๑๐๖ ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖.ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๔,๐๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๗๘ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๗ มิ.ย. ๒๕๖๕



หน้าท.....

ภาคผนวก ข1 - 3





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส ๒๗”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “รีเจนท์โฮม  
บางซวน เฟส ๒๗”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๗๙ อาคารดี หมู่ที่ ๑ ถนน  
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางซวน อำเภอ/เขต บางซวน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

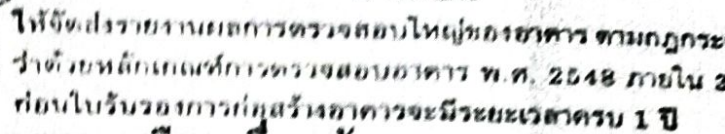
สำเนาออกตั้ง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๗ มิ.ย. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





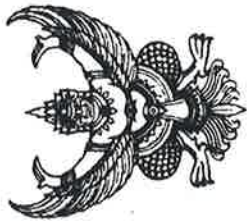
เลขที่ ๒๐๙ / ๒๕๕๐ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดย  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าหออาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารชุดรีเจนท์กรีนทรีพร็อพเพอร์ตี้พาวเวอร์  
อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๐/๓๘ ตร.กม./ ซอย ประจิดต์ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่  
ตำบล แขวง สวนหลวง อ.เมือง/เขต สวนหลวง จ.นนทบุรี กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๑๒๐ / ๒๕๔๘ ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ภาคผนวก ข2 - 1



เลขที่ ๖๖๖/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๒๕๔๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๑/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด รื่นเกล้าโฮม บางซื่อ น.พ. ๒๗ โดย นิติบุคคลอาคารชุด รื่นเกล้าโฮม บางซื่อ น.พ. ๒๗ ตั้งอยู่เลขที่.....๘๗๙  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ถนน.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางซื่อ อำเภอ/เขต.....บางซื่อ จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบ  
อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....  
เลขทะเบียน.....น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9964E2151613

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก185/66-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : รีเจนท์โฮม บางซื่อน เฟส 27  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อน เฟส 27  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14111 วันที่เห็นชอบ : 19 พฤศจิกายน 2558  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางซื่อ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- ขอให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



ที่ RGH27.004/2567RPM

วันที่ 25 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14111  
ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2558

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ตั้งอยู่เลขที่ 879 ถนนกรุงเทพ- นนทบุรี 23/1  
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/14111 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2558 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้อง  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ  
ต่อไป

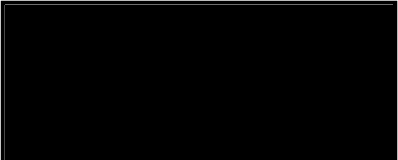
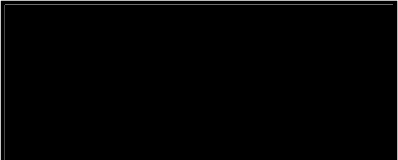
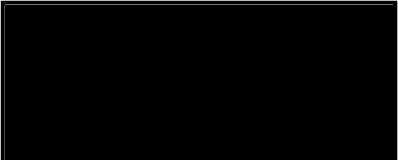
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
รีเจนท์โฮม บางซื่อ เฟส 27

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-1150  
ชื่อโครงการ : โครงการ รีเจนท์โฮม บางซวน เฟส 27  
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 29/02/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9360  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development